



## **PLUi Kochersberg**

### **Idées d'interventions à l'enquête publique en fonction des enjeux**

**IL NE RESTE PLUS QUE QUELQUES JOURS AVANT LA FIN DE L'ENQUETE PUBLIQUE**

Chers membres d'Alsace Nature - secteur Kochersberg Ackerland,

Merci de participer à cette enquête publique importante pour l'avenir du Kochersberg.

Ci-dessous des suggestions d'interventions à l'enquête publique. Vous pouvez piocher en fonction de vos centres d'intérêt et de votre sensibilité. L'important est de participer, il y a peu de contributions pour l'instant ! Or, le PLUi concerne notre avenir à tous.

N'hésitez pas à utiliser et adapter les textes ci-dessous.

Pour participer à l'enquête publique, **avant le vendredi 5 juillet à 17 h** :

- par mail à l'adresse suivante : [plui@kochersberg.fr](mailto:plui@kochersberg.fr)

L'objet du message devra comporter la mention "élaboration PLUi Kochersberg Ackerland, Enquête publique : observations à l'attention de la commission d'enquête"

- sur le registre dématérialisé accessible à l'adresse suivante : [www.registredemat.fr/kochersberg](http://www.registredemat.fr/kochersberg)

#### **Soutien à la réduction des enveloppes constructibles**

Je soutiens la volonté clairement affichée de réduire les enveloppes dédiées à l'extension urbaine. La réduction est significative et devra inciter à l'émergence de solutions urbanistiques et architecturales plus économes en foncier. Dans cette logique, je propose que les zones retirées des anciennes zones constructibles soient prioritairement affectées, quand cela est possible et fait sens, à la renaturation de ceintures vertes et d'espaces de nature à proximité des villages.

#### **Réduire les espaces agricoles constructibles**

Le Kochersberg est marqué par une forte place de l'agriculture (90 % de la surface totale). Selon mon point de vue il est primordial de concilier habitat et agriculture. Il faut donner aux agriculteurs les moyens de vivre convenablement et aux autres habitants un cadre de vie préservé.

C'est donc avec surprise que je découvre les plans de zonage de certains villages dont les zones AC (Constructions avec élevage) semblent disproportionnées et ne tiennent absolument pas compte des orientations de départ.

Quelques exemples :

- Kuttolsheim : zone Ac de 70 hectares environ soit près de 10% du ban communal (avec une zone à cheval sur la Souffel dont on veut rétablir un semblant de qualité d'eau sans parler de la faune et de flore)
- Fessenheim : zone Ac de près de 120ha
- Gougenheim/Rohr/Gimbrett : zones Ac de près de 170ha

Bien sur de nombreuses communes sont beaucoup moins gourmandes.

De plus il ne semble pas que l'on se soit inquiété du positionnement de ces zones par rapport aux nuisances olfactives générées par les vents dominants ni des pollutions visuelles.

Comment comprendre que les zones dévolues à l'habitat soient restreintes (bravo) argumenté notamment par rapport à la valeur agricole des terres (en terme de culture) alors que dans le même temps on ouvre des zones immenses aux constructions agricoles.

Le PLUI fait manifestement le grand écart en libérant ces zones Ac et en même temps veut :

- préserver des terres agricoles exceptionnelles
- préserver le cadre de vie des habitants
- éviter le mitage des paysages
- prendre en compte les risques et les nuisances

Le PLUI est un outil au service de toute la population est ne doit pas comporter en son sein les germes ou prémices de problèmes ou de litiges à venir. Ce PLUI doit être équilibré et permettre à chacun de vivre, de travailler et d'évoluer dans le respect de l'autre. C'est de votre responsabilité pour les générations futures.

### **Des transports collectifs insuffisants**

Le constat montre bien le déficit de modes de déplacements alternatifs à la voiture dans la Communauté de Communes Kochersberg-Ackerland (CCKA). Ce manque pose de réels problèmes en ce qui concerne les déplacements pendulaires vers l'extérieur du territoire et en particulier vers l'EMS, principal bassin d'emploi pour les habitants de la CCKA. Pour les déplacements intra-territoire le constat est identique.

Avec les 5000 habitants supplémentaires d'ici 15 ans prévus par le PLUi, il devient urgent de développer une vraie politique d'offre de transports en communs. Une telle augmentation significative de la population de notre territoire oblige à traiter sérieusement le problème des transports et des déplacements :

- En améliorant significativement le cadencement matin et soir aux heures de pointe mais aussi le restant de la journée pour remédier aux trop longues plages creuses,
- En élargissant les plages horaires, notamment en soirée afin de permettre des retours beaucoup plus tardifs en provenance de l'EMS (sorties culturelles, sportives, ...).

Le transport collectif ne peut être attractif que dès qu'il est réellement disponible. Dans nos communes, il est difficile, voire impossible, de se déplacer sans être bloqué en raison d'une tranche horaire non desservie ou même absente (très peu de communes sont accessibles par la CTBR après 19h45).

Il faudrait en particulier un transport en site propre vers Strasbourg et donc un emplacement réservé dédié dans le PLUi ce qui n'est pas le cas.

### **Un effort à faire en faveur des pistes cyclables**

Nous demandons un investissement conséquent pour de vrais pistes cyclables sécurisées et si possible ombragées pour relier différents villages et par là-même accéder aux différentes activités. Et surtout, un aménagement vers le bourg centre de Truchtersheim qui regroupe de nombreux équipements (Médiathèque, école de musique, médecins, kinés, pharmacie, salle des fêtes, ...) et commerces.

Il est anormal que les citoyens, et surtout les jeunes, n'aient pas d'autre choix que la voiture pour pouvoir profiter des activités proposées.

Ces pistes, pour être efficaces et pratiques, ne sont pas forcément à calquer sur le tracé des routes existantes, mais pourraient emprunter des chemins communaux à travers champs et permettre des liaisons plus directes et moins accidentées. De telles pistes arborées seraient aussi un atout pour le paysage. Cela suppose une concertation avec le monde agricole pour assurer une bonne cohabitation des deux pratiques.

## **Davantage d'ambition pour restaurer la biodiversité**

Le constat fait dans le diagnostic montre que l'état de la nature est très préoccupant dans le Kochersberg. Les épisodes de canicule montrent l'impérieuse nécessité de planter massivement des arbres pour atténuer leurs effets négatifs. Le PLUi devrait marquer cette volonté par des orientations volontaristes.

Je propose que, compte tenu de la faiblesse des surfaces de zones arborées (boisements et haies), tous les boisements et haies existants soient classés en Espace Boisé Classé, ce qui n'empêche pas leur exploitation raisonnée, mais garantit leur statut. Ensuite, je propose que les surfaces des haies, boisements et prairies à reconstituer soient significativement augmentées afin de garantir une connexion écologique continue entre les milieux encore existants.